

Утверждено Решением
Общего собрания собственников
ТСН «СТ Дубовый Гай»
№ от

Данное положение о водоснабжении ТСН разработано на основании Федерального закона от 29.02.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». ст. ст. 539-547 Гражданского Кодекса, Устава ТСН «СТ Дубовый Гай».

Положение о водоснабжении ТСН «СТ Дубовый Гай» (Далее-Товарищество) регулирует отношения, связанные с потреблением воды и эксплуатацией водоснабжающей инфраструктуры Товарищества, а также устанавливает права и обязанности Правления, членов товарищества, собственников ведущих садоводство, без участия в товариществе в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водой,
- обеспечение безопасного функционирования водоснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение равноправия и справедливости.

ПОЛОЖЕНИЕ
о водоснабжении в ТСН «СТ Дубовый Гай» с изменениями №1

1. Общие положения

1.1 Водоснабжение Товарищества состоит из двух систем.

- 1.1.1 летнего водопровода, проведённого по поверхности для снабжения поливной водой дачных участков в летний период с мая по сентябрь (при установившейся температуре воздуха днем и ночью не ниже отметки +4 С°
- 1.1.2 подземного водопровода (трубопровод проложен под землёй). Подземный водопровод, далее по тексту круглогодичный водопровод, используется в период с октября по апрель. Собственник, подключенный к системе круглогодичного водоснабжения может использовать систему в летний период (расчет и начисление за потребленную по счетчику воду в летний период будет произведен после отключения летнего водопровода).

Подаваемая через водопроводы (поливной и подземный) вода является технической и не предназначена для питья, приготовления пищи и хозяйственно-бытовых нужд. Использование воды в указанных целях собственниками недопустимо, за исключением случаев, указанных в п.1.14 Положения.

1.2 Обеспечение водоснабжения в товариществе осуществляется из единой скважины, глубиной до зеркала воды, 73 м. Воду подаёт глубинный электрический насос. Учёт потреблённой насосом электрической энергии ведется электрическим счётчиком, установленным в трансформаторной подстанции. Расчёт за потреблённую электроэнергию насосом производится ежемесячно по цене, соответствующей тарифу на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории «Население» «Для садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических

товариществ». На территории Самарской области регулируемые тарифы утверждает Департамент ценового и тарифного регулирования.

1.3. Для собственников участков, использующих поливную воду для полива своих участков, расчёт за потреблённую воду производится согласно площади их участков, в сотках.

1.4. Для собственников, пользующихся круглогодичным водоснабжением, расчёт за потреблённую воду производится согласно показаниям счётчиков в м³.

1.5. Для подключения к летнему и круглогодичному водоснабжению собственник обязан написать заявление на подключение к системе водоснабжения в Правление СТ Дубовый Гай. После рассмотрения заявления, правление выдаёт технические условия по подключению.

1.6. Всё водоснабжающее оборудование (скважина, глубинный насос, электрооборудование, трубопроводы, накопительные ёмкости, кессон) являются общедолевой собственностью собственников земельных участков (далее потребителей или садоводов), внесших соответствующие целевые взносы.

1.7. Если водоснабжающие сети (трубы, краны, шланги) на дачном участке Потребителя (садовода) находятся в неисправном состоянии, угрожающим подтоплением соседей, попаданием воды на дорогу, перерасходом воды, то вводится полное отключение Потребителя от сетей водоснабжения до полного устранения неисправности, с опломбированием входящей запорной арматуры.

Правление имеет право вводить ограничения пользования водопроводной системой вплоть до отключения в случаях:

- аварии на время её ликвидации;
- несоблюдения пользователями технических условий эксплуатации;
- задолженности по взносам за воду за прошедший финансовый год;
- самовольного подключения к водопроводной сети;
- задолженности садовода по членским и целевым взносам.

1.8. В случае самовольного подключения к водопроводной сети, уполномоченным лицом Правления составляется акт и демонтируется отвод воды от трубопровода. Собственник обязан оплатить данные услуги в размере 10 000 (десять тысяч) руб., а также любые расходы товарищества связанные с безучетным потреблением воды.

1.9. В период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, Правление имеет право установить ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения водозаборного насоса от перегрева и выхода из строя. В этом случае на информационных стендах будет размещено сообщение и расписание подачи воды.

1.10. Потребитель (садовод) имеет право оплатить услуги водоснабжения авансовым способом. Зачет авансовых платежей производится ежемесячно, с учетом фактического потребления.

1.11. Так как водоснабжающая инфраструктура принадлежит только собственникам ТСН «СТ Дубовый Гай», подключение, ограничение, отключение воды в пределах ТСН «СТ Дубовый Гай» происходит силами самого «Товарищества» по решению общего собрания собственников или Правления (в пределах полномочий, определенных ОСС или настоящим Положением).

1.12. Льготы по оплате потреблённой воды, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в садоводческом товариществе не действуют.

1.13. Собственники имеют право обжаловать действия и бездействия правления, нарушающие их права, на Общем собрании собственников, а при неудовлетворительном решении Общего собрания в судебном порядке.

1.14. Собственник может использовать подаваемую через водопроводы (поливной и подземный) техническую воду для питья, приготовления пищи и в целях хозяйственно-бытовых нужд только ПРИ УСЛОВИИ УСТАНОВКИ ФИЛЬТРА, технические характеристики которого допускают использование технической воды после фильтрации в указанных целях.

Установка фильтра и его обслуживание осуществляется силами собственника.

При этом товарищество не несет ответственности перед собственником за любые убытки или ущерб, которые могут возникнуть у собственника в связи с использованием технической воды,

подаваемой через водопроводы в целях питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых целях.

В свою очередь, собственник, использующий воду в вышеуказанных целях без установки фильтра несет полную имущественную ответственность перед Товариществом в случае привлечения Товарищества к ответственности и наложения любых финансовых и иных санкций, из-за использования технической воды в целях питьевого и хоз.бытового использования без системы фильтрации. Наложённые на Товарищество финансовые санкции возлагаются на собственника.

2. Подключение к круглогодичному водопроводу в товариществе.

2.1. После получения технических условий по подключению согласно п.п.1.5, собственник оплачивает на расчетный счет товарищества целевой взнос (подземный водопровод) в размере, утвержденном ОСС на дату поступления средств на расчетный счет товарищества. В случае, если собственник получил ТУ, но не оплатил целевой взнос до момента его увеличения на ОСС, в связи с инфляцией, собственник оплачивает целевой взнос в размере, увеличенном на сумму инфляции.

В случае прекращения использования собственником водопровода по любой причине и отключения садового участка от системы водоснабжения, целевой взнос не возвращается и не компенсируется.

2.2. Подключение к круглогодичному водоснабжению производится в соответствии с выданными техническими условиями в ближайшем водяном колодце.

2.3. В случае вскрытия дорожного полотна при прокладке индивидуального водопровода от центрального водопровода к подключаемому участку, собственник за свой счет в течение 3 (трех) дней приводит дорожное полотно в исходное состояние и следит за проседанием грунта. В случае проседания грунта, проводит за свой счет ремонт дорожного полотна в течение 3 (трех) дней. В случае нарушения сроков восстановления дорожного полотна, товарищество оставляет за собой право восстановить дорожное полотно за счет средств фонда подземного водопровода с привлечением подрядной организации и возложить оплату за проведенные работы на собственника, а так же выставить дополнительно пени, 2% от суммы оплаченной подрядной организации за каждый день просрочки оплаты счета.

2.4. После подключения и выполнения технических условий, собственник уведомляет Правление товарищества в письменном виде об установке счетчика. Правление, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления об установке счётчика проверяет, пломбирует счетчик и составляет акт о допуске прибора учета в работу. Акт допуска передается бухгалтеру в работу в течение 3(трех) рабочих дней с даты составления акта.

2.5. Показания прибора учёта передаются до 25 числа каждого месяца бухгалтеру в виде сообщения в вайбер (текст сообщения: номер участка= показания счетчика в формате 00000,0).

2.6. В случае если показания не передаются собственником более 2-х месяцев, а также в случае неисправности счетчика либо применения средств приводящих к остановке счётчика, потребление воды считается безучетным и товарищество имеет право возложить на собственника компенсацию затрат на выявление и выяснение причин в размере 5000 (пять тысяч) рублей, а также оплату затрат на основании разницы между показаниями общего прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета за период предполагаемого безучетного потребления. Правление вправе ограничить потребление воды собственником до момента устранения нарушений, а также компенсации всех затрат.

2.7. Контроль состояния водяного колодца, всех его комплектующих, а также его ремонт (в случае необходимости) производят все собственники, подключенные к воде в данном колодце за свой счет в равных долях.

2.8. В случае повреждения и поломки крышки колодца или люка при проезде по нему спецтехники (свыше 30 тонн) ремонт производится за Счёт средств собственника, к которому

направлялся груз. Если виновник явно не определен, то ремонт производится за счет средств фонда подземного водопровода. **Также допускается ремонт силами собственников.**

2.9. Сроки ремонта сломанной крышки колодца или люка строго определены: 14 календарных дней. В случае нарушения сроков восстановления крышки колодца и люка, товарищество оставляет за собой право восстановить крышку колодца и люк за счет средств фонда подземного водопровода с привлечением подрядной организации и переложить на собственника данные затраты и пени, 2% от суммы оплаченной подрядной организации за каждый день просрочки оплаты счета.

2.10. В случае если собственник, по какой-либо причине, повредит магистральный трубопровод водоснабжения, то ремонт производится за его счёт в течение 2 (двух) календарных дней.

2.11. В случае повреждения при подключении к системе подземного водопровода, магистрали газоснабжения, собственник несет полную материальную и гражданскую ответственность. Самостоятельно извещает газовые службы о произошедшем и оплачивает выезд газовой службы для ремонта газопровода.

2.12. Технологические потери (протечки) в трубопроводах водоснабжения, задвижках, вентилях, находящихся в общедолевой собственности, садоводы оплачивают пропорционально потребленной воде.

3. Подключение к летнему водопроводу в Товариществе.

3.1. Получив технические условия по подключению, собственник оплачивает на расчетный счет товарищества целевой взнос (система водоснабжения летняя) в размере, утвержденном ОСС на дату поступления средств на расчетный счет товарищества. В случае, если собственник получил ТУ, но не оплатил целевой взнос до момента его увеличения на ОСС, в связи с инфляцией, собственник оплачивает целевой взнос в размере, увеличенном на сумму инфляции.

В случае прекращения использования собственником водопровода по любой причине и отключения садового участка от системы водоснабжения, целевой взнос не возвращается и не компенсируется.

3.2. Подключение к летнему водоснабжению производится в соответствии с выданными техническими условиями.

3.3. После подключения и выполнения технических условий, собственник уведомляет Правление товарищества в письменном виде о начале пользования летним водоснабжением. Правление, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления составляет акт о подключении участка к летнему водопроводу. Акт передается бухгалтеру в работу в течение 3(трех) рабочих дней с даты составления акта.

3.4. В случае если собственник, по какой-либо причине, повредит магистральный трубопровод водоснабжения, то ремонт производится за его счёт в течение 2 (двух) календарных дней.

4. Ответственность и права Правления

4.1. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации водоснабжающей инфраструктуры товарищества возлагается на правление. Правление обязано вовремя производить ревизию и ремонт всего оборудования.

4.2. Линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между правлением товарищества и потребителями воды, являются запорные краны, расположенные на седёлках обеих систем водоснабжения.

4.3. Надёжность водоснабжения потребителей обеспечивается энергоснабжающей организацией и Правлением «Товарищества» в соответствии с требованиями электроприёмников 3-й категории. При аварийном отключении (водяного насоса), энергоснабжающей организацией, или отключении электроэнергии в профилактических целях, Правление «Товарищества» не несёт ответственности за убытки перед потребителями.

4.4. Правление вправе осуществлять контроль пользования Потребителями Товарищества воды по показаниям счетчиков, а также их исправность в присутствии собственника участка.

4.5. В связи с невозможностью точного расчёта за потребленную воду сторонним потребителем, ведущим садоводство в индивидуальном порядке и возможными убытками, которые может повлечь доступ стороннего потребителя к водоснабжающей инфраструктуре Товарищества, подключение такого потребителя возможно только по решению общего собрания собственников.

4.6. В связи с тем, что согласно решению общего собрания №18 от 21 марта 2020 года по вопросу 4.4 собственникам разрешено было отказаться от участия в постройке системы круглогодичного водопровода с полным пониманием того, что в дальнейшем их подключение к указанным системам будет невозможно ввиду отсутствия технической возможности подключения такого потребителя возможно только по решению общего собрания собственников подземного водопровода.

4.7 Правление обязано незамедлительно прекращать подачу (отключить насос) воды при обнаружении угрозы возникновения аварии. Включение производится только после устранения данных угроз. При возникновении где-либо пожара продолжать подачу воды до полного погашения пожара.

5. Прочие условия

5.1 Положение «О водоснабжении в ТСН «СТ Дубовый Гай» носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению Общего собрания собственников, обязательно для исполнения всеми собственниками ТСН «СТ Дубовый Гай». Общее собрание вправе утверждать внутренние регламенты товарищества. Данное Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечёт структурных изменений организационно-правовой формы (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменения организационно-правовой формы), поэтому не требует государственной регистрации.

5.2 Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Положения разрешаются путём переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения — спор разрешается в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством в РФ.

5.3. Прекращение действия Положения в связи с принятием соответствующего решения общим собранием собственников или по иным причинам, не освобождает Стороны от взаимных расчётов за потреблённую воду.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и утверждены решением общего собрания собственников водоснабжающей инфраструктуры ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ».

5.5. Настоящее положение доводится до всех собственников участков, расположенных в Товариществе, путем опубликования на официальном сайте, в общей группе в вайбере и на доске объявлений товарищества.